

Zápis č. 1

**z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Němčice, konaného dne 27. března 2015
od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Přítomni: Bořík Lubomír, Bosák Zdeněk, Hvízd Jan, Osvald Václav, Vejvančický Pavel

Omluveni: Polák Jaroslav, Sika Pavel

Projednání:

1. Zahájení – starosta obce přivítal přítomné, seznámil s navrhovaným programem. Hlasování: 5 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel. Starosta k ověření zápisu a usnesení určil členy obecního zastupitelstva: Osvald Václav a Bořík Lubomír.
2. Kontrola usnesení č. 4 – splněno ve všech bodech, nebyla podána žádná námitka.
3. Územní plán – úprava návrhu územního plánu Němčice:
 1. Zařazení pozemkové parcely č. **106/3** v k.ú. Němčice u Kdyně do ploch bydlení v rodinných domech. Vlastník pozemkové parcely si podal podnět do zadání ÚP, v rámci projednávání a nutné regulace nových rozvojových ploch byla řešená pozemková parcela vypuštěna. Celý řešený pozemek požaduje vlastník i obec navrátit do zastavitelných ploch bydlení, tak jak tomu bylo i dříve v ÚPO Němčice.
 2. Zařazení pozemkových parcel č. **333/4, 350/2 a 1642** v k.ú. Němčice u Kdyně do stávajících ploch bydlení v rodinných domech. Na pozemkové parcele č. 333/4 byla již dříve povolena stavba rodinného domu, která je již dlouhodobě rozestavěna (bez kolaudace, bez zápisu do KN).Schváleno. Hlasování: 5 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel
4. Záměr o pronájmu koupaliště a kiosku v Němčicích - schváleno. Hlasování: 5 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.
5. Záměr o pronájmu tenisového kurtu v Němčicích - schváleno. Hlasování: 5 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.
6. Informace o práci OÚ.
 - Starosta informoval přítomné o proběhlém přezkoumání hospodaření ÚSC Němčice.
 - Starosta informoval občany o odpadech a plánovaných svozech komunálního odpadu.
 - Zastupitelstvo informovalo občany o připravované brigádě SDH koncem dubna 2015 - úklid kolem komunikací v katastrálním území Němčice
7. Návrh na usnesení – přečten a schválen. Hlasování: 5 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel.
8. Závěr – provedl starosta pan Jan Hvízd poděkováním za účast.

Přílohy: program veřejného zasedání
listina přítomných

Usnesení č. 1

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva Obce Němčice ze dne 27. března 2015

Členové obecního zastupitelstva schvalují:

1. Pokyny k úpravě návrhu územního plánu Němčice:

1. Zařazení pozemkové parcely č. **106/3** v k.ú. Němčice u Kdyně do ploch bydlení v rodinných domech. Vlastník pozemkové parcely si podal podnět do zadání ÚP, v rámci projedávání a nutné regulace nových rozvojových ploch byla řešená pozemková parcela vypuštěna. Celý řešený pozemek požaduje vlastník i obec navrátit do zastavitelných ploch bydlení, tak jak tomu bylo i dříve v ÚPO Němčice.

2. Zařazení pozemkových parcel č. **333/4, 350/2 a 1642** v k.ú. Němčice u Kdyně do stávajících ploch bydlení v rodinných domech. Na pozemkové parcele č. 333/4 byla již dříve povolena stavba rodinného domu, která je již dlouhodobě rozestavěna (bez kolaudace, bez zápisu do KN). *Vzhledem k umístění domu a jeho napojení na stávající pozemní komunikaci bude do zastavěného území zahrnuta přibližně polovina výměry řešených pozemkových parcel – do 2 500 m². Vymezená plocha pro bydlení bude zachována ve stejném rozsahu v jakém byla řešena v dosud platném ÚPN – SÚ Němčice. Ostatní části řešených pozemků zůstanou v plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), případně jako zahrady.*

2. Záměr o pronájmu koupaliště a kiosku v Němčicích.

3. Záměr o pronájmu tenisového kurtu v Němčicích.

Jan Hvizd, starosta

Pavel Vejvančický, místostarosta

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Osvald Václav

Bořík Lubomír

člen zastupitelstva

člen zastupitelstva

V Němčicích dne 30. března 2015

Vyvěšeno na úřední desku a elektronickou úřední desku dne: 30. března 2015

Sejmuto z úřední desky a elektronické úřední desky dne: